Anexa 8

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII

STUDIULUI DE FEZABILITATE

pentru obiective mixte de investiție (SF obiectiv mixt – HG 907/2016)

|  |  |
| --- | --- |
| **Programul Regiunea Centru 2021-2027** | |
| Prioritatea de investiții | 1.O regiune competitivă prin inovare si intreprinderi dinamice pentru o economie inteligenta |
| Acțiunea | Actiunii 5.2. Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM |
| Intervenția | 5.2.1 Investiții în incubatoare si acceleratoare de afaceri |
| Titlul cererii de finanțare: |  |
| Nr. apel de proiecte |  |
| Cod SMIS |  |
| Nr înregistrare: |  |
| Solicitantul: |  |

| **NR. CRT** | **ASPECTE DE VERIFICAT** | **DA** | **NU** | **N/A** | **Observații** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.** |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă cuprinde **foaia de capăt** în care sunt prezentate **informațiile generale privind obiectivul de investiții**, conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * Denumirea obiectivului de investiții? * Ordonator principal de credite/investitor? * Ordonator de credite (secundar/terțiar)? * Beneficiarul investiției? * Elaboratorul studiului de fezabilitate?   Se precizează, de asemenea, data elaborării/actualizării documentației și faza de proiectare? |  |  |  |  |
|  | Partea scrisă conține **lista cu semnături** prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:   * nr / dată contract? * numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? |  |  |  |  |
|  | Există și se respectă structura **Părții Scrise** conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,* respectiv cele din Anexa 4. *Studiu de Fezabilitate*\*1)? La acestea sunt adăugate elementele specifice din conținutul cadru al DALI prevăzut in anexa 5. *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*\*1))?  *\*1) conform HG 907/2016, conținutul cadru al SF si DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.* |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informații privind situația existenta si necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de  Fezabilitate, la HG 907/2016? La acestea sunt adăugate informațiile relevante referitoare la construcția existenta, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate **minim doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**\*2), conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? completate cu informațiile relevante referitoare la construcția existenta, conform precizărilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la HG 907/2016, având detaliate:   * particularitățile amplasamentului? * descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional- arhitectural si tehnologic? * costurile estimative ale investiției? * studiile de specialitate, în funcție de categoria si clasa de importanta, după caz? * graficele orientative de realizare a investiției?   *\*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.*  Sunt prezentate inclusiv informațiile aplicabile referitoare la:   * **Descrierea construcției existente,** conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016, printre care și: * Informații referitoare la studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare? * Destinația construcției existente? * Precizarea daca construcția existenta este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz? |  |  |  |  |
| * Caracteristicile tehnice și parametrii specifici (categoria și clasa de importanță, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; suprafața construită, suprafața construită desfășurată, valoarea de inventar a construcției, alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente)? * Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? * Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? * Actul doveditor al forței majore, după caz? * **Concluziile expertizei tehnice si după caz, ale auditului** **energetic, concluziile studiilor de diagnosticare\*3), conform precizărilor din cadrul capitolului 4, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, la HG 907/2016?** * **Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora** conform precizărilor aplicabile din capitolul 5.1, 5.2, 5.3, si 5.4, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016, printre care și: * Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz, demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente? * Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări / branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate?   *\*3) studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.* |  |  |  |  |
|  | Este prezentata **analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico-economice** propuse, conform precizărilor din capitolul 4, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate, la HG 907/2016? La acestea sunt adăugate informațiile aplicabile din capitolele 5.5 si 5.6, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Este prezentat **scenariul/opțiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a)**, conform precizărilor din capitolul 5, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016? La acestea sunt adăugate informațiile aplicabile din capitolul 6, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016)? |  |  |  |  |
|  | Există și se respectă structura capitolului: **Urbanism, acorduri si avize conforme**, conform precizărilor din capitolul 6, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016 completat cu informațiile aplicabile din capitolul 7, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016), fiind prezentate următoarele documente:   * Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de   construire?   * Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? * *Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico- economică? * *Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului* ***NU*** *vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*: clasarea notificării ? * Avize conforme privind asigurarea utilităților? * Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? * Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? |  |  |  |  |
|  | Sunt prezentate informații referitoare la:   1. **implementarea investiției**, conform precizărilor din capitolul 7, secțiunea A *Piese scrise,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016, având detaliate:    * informații despre entitatea responsabila cu implementarea investiției?    * strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare?    * strategia de exploatare/operare si întreținere?    * recomandări privind asigurarea capacității manageriale si instituționale? 2. concluzii si recomandări, conform precizărilor din capitolul 8, secțiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | **Devizul General** este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,* secțiunea a 5-a *Devizul general si devizul pe obiect,* inclusiv conform Metodologiei prezentate in Anexa 6 la HG 907/2016:   * + respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016?   + conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? |  |  |  |  |
|  | Devizele pe Obiect sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016? |  |  |  |  |
|  | Există **piesele desenate**, prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile? |  |  |  |  |
|  | Există planșele menționate la secțiunea B *Piese desenate,* din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate,* la HG 907/2016:   * plan de amplasare în zonă? * plan de situație? * planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? * planuri generale, profile longitudinale și transversale   caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? |  |  |  |  |
|  | Există planșele relevante, referitoare la construcția existentă, menționate la secțiunea B *Piese desenate,* din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție,* la HG 907/2016:   * plan de amplasare în zonă? * plan de situație? * releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri,   secțiuni, fațade, cotate?   * planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente? |  |  |  |  |
|  | Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale? |  |  |  |  |
|  | În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura si stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:   * proiectantul general / șeful de proiect * arhitect cu drept de semnătura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR * proiectanții de specialitate * expertul tehnic, unde este cazul * șeful de proiect complex, expert/specialist, in cazul monumentelor istorice? |  |  |  |  |
|  | Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul? |  |  |  |  |
|  | Exista semnătura si stampila (sau varianta electronica a acestora conform prevederi legale) a expertului tehnic atestat MLPAT care a realizat expertiza pe documentele (scrise si desenate) ale specialității de rezistenta pentru partea de DALI? acestea pot fi asimilate cu planșele cu soluția existenta și soluția propusa, daca exista, parte a expertizei tehnice. cerința este formulata in conform cu prevederile HG742 din 2018. |  |  |  |  |
|  | Exista semnătura si stampila (sau varianta electronica a acestora conform prevederi legale) a verificatorilor de proiecte atestați MLPAT pe documentele (scrise si desenate) ale părții de DALI si referatele de verificare? cerința este formulata in conformitate cu prevederile HG742 din 2018. |  |  |  |  |
|  | Există o descriere a lucrărilor de **organizare de șantier** (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)? |  |  |  |  |
|  | Este inclus un raport/documentație privind imunizarea la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01): |  |  |  |  |
| **pentru etapa: I. Atenuarea (neutralitatea climatica);**(a) **Faza 1. Examinare/Încadrarea** , sunt prezentate:  **Se prezinta evaluarea impactului proiectului asupra emisiilor de GES. Dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprentei de carbon, este prezinta analiza aferentă în mod succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa I. Atenuarea (neutralitatea climatica)** ; (b) **Faza 2. Analiza detaliată** (Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon), **sunt prezentate:**  Pentru proiectele care necesită o evaluare a amprentei de carbon, sunt descrise:   * Integrarea principiilor de eficienta energetica si de reducere a emisiilor in conceperea si proiectarea investiției. * Calcularea emisiilor GES generate de proiect si compararea cu limitele de încadrare (screening) absolute (total emisii) si relative (diferența dintre situația cu proiect si situația fără proiect/scenariul de referința). * **Calcularea valorii monetare a emisiilor pe baza valorilor CO2 aplicabile.** |  |  |  |  |
| **pentru etapa : II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice); (a) Faza 1. Examinare/Încadrarea, sunt prezentate:**   * *Analiza de senzitivitate* ( identificarea riscurilor climatice care sunt relevante pentru *tipul* respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia) * *Evaluarea expunerii la riscuri( identificarea riscurilor care sunt relevante pentru locația proiectului)* * ***Analiza de vulnerabilitate( identificarea potențialelor riscuri semnificative)*** |  |  |  |  |
| **pentru etapa: II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice);(b) Faza 2. Analiza detaliată de risc - Analiza detaliată depinde de rezultatul fazei de examinare, sunt prezentate:**   * *Probabilitatea( probabilitatea ca riscurile climatice identificate sa aibă loc in timpul duratei de viață a proiectului)* |  |  |  |  |
|  | * *Impactul ( analizează consecințele în cazul în care apare pericolul climatic identificat)* * *Riscul (identifica riscurile potențiale cele mai semnificative și cele în care*  *trebuie luate măsuri de adaptare)* * ***Măsuri de adaptare (Pentru fiecare risc semnificativ identificat, ar trebui evaluate măsuri de adaptare specifice)*** |  |  |  |  |
|  | Documentația tehnico-economica **reflecta masurile de imunizare la schimbările climatice prevăzute in raportul întocmit** conform cerințelor din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). |  |  |  |  |
| **II** | **CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.** |  |  |  |  |
|  | Exista o corespondenta intre obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF si cele descrise în cererea de finanțare? |  |  |  |  |
|  | Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz? |  |  |  |  |
|  | **Graficul de implementare a obiectivului de investiției**:   * este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? * este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? * respectă termenele limită ale programului de finanțare?   *(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2029)* |  |  |  |  |
|  | Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare fata de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect? |  |  |  |  |
|  | Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?  Lucrările de intervenție propuse la construcțiile existente s-au elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic? |  |  |  |  |
|  | Proiectul respectă prevederile din: |  |  |  |  |
| 1. Certificatul de urbanism anexat? |  |  |  |  |
| 1. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? |  |  |  |  |
| 1. Extrasul de carte funciară, după caz? |  |  |  |  |
|  | 1. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților? |  |  |  |  |
| 1. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ? |  |  |  |  |
| 1. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice? |  |  |  |  |
|  | Informațiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ? |  |  |  |  |
|  | Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte? |  |  |  |  |
|  | Informațiile privind Imunizarea față de schimbările climatice – realizată în cadrul documentației tehnice, în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01) sunt complete, corecte si coerente. |  |  |  |  |

În cazul bifării cu NU la oricare din criterii proiectul se respinge.

Se pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor 5 și/sau 9 (oricare din cele doua, sau ambele simultan) din cadrul Secțiunii II.